

ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o. u stečaju
Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 3
OIB: 90597351898
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Na broj: broj: 4 St-105/2023

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
STEČAJNOM SUCU

PODNEŠAK 25/26

PREDMET: PRIJEDLOG ZA ZAKAZIVANJEM ROČIŠTA.

Obavještava se naslov da je dana 18. ožujka 2026. godine zaprimljena dokumentacija društva HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, temeljem koje su u potpunosti otklonjene sve nejasnoće glede vlasništva nekretnine k.č. 3112/2 k.o. Crikvenica na kojoj je izgrađena trafostanica kao i pristupa trafostanici i utvrđenja prava služnosti prilaza istoj.

Glede vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Crikvenica, k.o. CRIKVENICA, z.k. ul. 6515, k.č.br. 3112/2, neplodno 30 čhv, na kojoj je sagrađena trafostanica, HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, dostavio je Rješenje broj: UP/IO-04-1029/1-1982 od 21. srpnja 1982. godine, Socijalističke Republike Hrvatske, Skupštine Općine Crikvenica, temeljem kojeg je pravnom predniku HEP-a dana na korištenje i predana u posjed predmetna nekretnina oznake k.č. 3112/2 k.o. Crikvenica, a radi izgradnje trafostanice TS Automehanika.

Navedena nekretnina procijenjena je u procjembenom elaboratu od 14.srpnja 2025. godine izrađenom po Jasminki Lilić, dipl.ing.građ. u iznosu od 12.640,00 eura.

Glede vlasništva nad navedenom nekretninom na kojoj je izgrađena trafostanica, HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, obavijestio je stečajnu upraviteljicu o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka.

Temeljem navedenog, navedena nekretnina ne može biti predmet prodaje u stečajnom postupku.

Glede pristupa trafostanici sagrađenoj na nekretnini oznake k.č. 3112/2 upisanoj u zk.ul. 6515 k.o. Crikvenica i utvrđenja prava služnosti prilaza istoj društvo HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA se očitovalo na način:

„radnici HEP-a do predmetne trafostanice kada idu pješice koriste nekretninu katastarske oznake k.č. 3642 i k.č. 3666 k.o. Crikvenica, međutim u slučaju kvara ili zamjene transformatora kao i NN

blokova do predmetne trafostanice moraju doći sa auto-dizalicom i teretnim vozilom a koji pristup je jedino moguć preko nekretnine oznake k.č. 3113/1 upisane u zk.ul. 4259 k.o. Crikvenica,“

U privitku očitovanja dostavljen je grafički prilog iz kojeg je razvidna površina služnosti položenih podzemnih kabela na nekretnini oznake k.č. 3113/1 upisane u zk.ul. 4259 k.o. Crikvenica u vlasništvu stečajnog dužnika, kao i površina služnosti kolnog prilaza trafostanici oznake TS Automehanika sagrađene na nekretnini oznake k.č. 3112/2 upisane u zk.ul. 6515 k.o. Crikvenica.

Iz dostavljenog grafičkog priloga, razvidno je da se postavljeni podzemni kabele, kao i naznačena površina služnosti kolnog prilaza, nalaze u koridoru za infrastrukturu unutar 4 metra od granice (međe), unutar kojeg prema Zakonu o gradnji i Zakonu o prostornom uređenju nije dozvoljena gradnja.

U odnosu na pristup elektroenergetskom objektu, ponovno se napominje da je odredbom čl. 40. st. 2. Zakona o energiji (NN br. 120/12, 14/14, 102/15, 68/18) izričito propisano kako su pravne i fizičke osobe dužne energetskom subjektu omogućiti pristup na njihove nekretnine na kojima su izgrađeni objekti, uređaji, mreža, odnosno, sustav elektroenergetskog subjekta, radi njihovog pregleda i održavanja. Postupanje suprotno navedenoj odredbi kažnjivo je sukladno čl. 51. Zakona o energiji, **neovisno da li je pravo služnosti upisano u zemljišnim knjigama ili nije.**

Temeljem navedenog izražava se mišljenje da je cjelokupnu dokumentaciju glede prava služnosti nužno priložiti zaključku o prodaji nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Crikvenica, k.o. CRIKVENICA z.k.ul. 4259, k.č.br. 3113/1 kuća i dvorište 5967 m² u vlasništvu stečajnog dužnika, kako bi svi potencijalni kupci bili sa njome upoznati.

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Crikvenica, k.o. CRIKVENICA z.k.ul. 4259, k.č.br. 3113/1 kuća i dvorište 5967 m² u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjena je u procjembenom elaboratu od 14.srpnja 2025. godine izrađenom po Jasminki Lilić, dipl.ing.građ. u iznosu od 1.130.000,00 eura.

Stečajna upraviteljica temeljem dostavljenih očitovanja i prikupljene dokumentacije predlaže sazivanje ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Osijeku, 20. ožujka 2026. godine

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić